

Số: 186/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Bản án số 76/2021/DS-ST ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661; 662/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo chứng thư thẩm định giá số 039/2025/1104/CT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-THADSKV4 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá lại và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế: 7.227,6m² (theo Bản trích đo địa chính số 58/TTKTTNMT ngày 26/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ) mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00077 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 17/9/2009 cho bà Tạ Thị Kiều đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm: 1.718.250.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.
2. Bộ hồ sơ năng lực của Công ty tham gia bán đấu giá.
3. Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến Công ty tham gia bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng